

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом "Июль"

№ 59-000223 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-ДИЗАЙН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-ДИЗАЙН
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев Хасана
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 135 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)225-07-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ostdesign.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ostdesign.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Юношев
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904008757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025900900145
	2.1.3	Год регистрации: 2000
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания ОСТЭР
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Россия
	3.2.3	Дата регистрации: 05.06.1996

	3.2.4	Регистрационный номер: 1025900900068
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Администрация Свердловского района г.Перми
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: г.Пермь, ул. Героев Хасана, 7а, офис 130
	3.2.7	Голосов в органе управления: 5 %
3.2 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ОСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Россия
	3.2.3	Дата регистрации: 19.09.2018
	3.2.4	Регистрационный номер: 1185958059781
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Пермскому краю
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 614990, город Пермь, ул. Героев Хасана 7а, офис 130
	3.2.7	Голосов в органе управления: 5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юношев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 62 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юношев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юношев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем прямо, в качестве акционера ЗАО «ОСТ-Дизайн», а также косвенно, через владение акциями ЗАО «ОСТ-Дизайн» и долями в уставном капитале ООО «Компания «ОСТЭР», долями в уставном капитале ООО «ОСТ-Девелопмент»
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юношев
	3.4.2	Имя: Павел

	3.4.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем прямо, в качестве акционера ЗАО «ОСТ-Дизайн», а также косвенно, через владение акциями ЗАО «ОСТ-Дизайн», долями в уставном капитале ООО «Компани «ОСТЭР», долями в уставном капитале ООО «ОСТ-Девелопмент».
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей «Западуралстрой»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5902194850
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-082-59-03-57-280416
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 319 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 882 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 202 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: Компания «ОСТЭР»</p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904034210</p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений и внеквартирных кладовых в техподполье по договору об участии в долевом строительстве от 2.07.2018</p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставного капитала поручителя по заключенному договору поручительства установленным требованиям соответствует и составляет 42 406 418,0 рублей
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лукоянова
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11402,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные многпустотные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7847,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 353,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8200,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Краевая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пермпромпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902045030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №59-2-1-3-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительный научно-технический центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом «Июль»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №59-RU90303000-536-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4411071:21
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 101 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, отмостки. В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411071:21 предусмотрено 5 машиномест для автотранспорта маломобильных групп населения, которые размещены не далее 100 метров от входов в здание.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На смежном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4411071:34 размещено 26 машиномест (в том числе 15 машиномест для постоянного хранения, 11 машиномест для временного хранения). Участок находится в пешеходной доступности (не далее 800 метров), принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 10.07.2018. Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность. На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413685:726 размещено 8 машиномест для постоянного хранения. Участок находится в пешеходной доступности (не далее 800 метров), используется на основании договора аренды земельного участка б/н от 28.03.2018. Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность. На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413686:1183 размещено 61 машиноместо для постоянного хранения. Участок находится в пешеходной доступности (не далее 800 метров), используется на основании договора аренды земельного участка б/н от 09.04.2018 с дополнительным соглашением от 14.11.2018 г. Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для отдыха, занятий физкультурой и детских игровых площадок (552,1 м2). Площадки оборудованы малыми архитектурными формами (урны, скамейки).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и вывоз бытовых отходов предусмотрен с использованием мусоросборной камеры, расположенной севернее проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и клумб

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по созданию без барьерной среды: - в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов по высоте; - высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м; - продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный - 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; - ширина входных площадок не менее 1,5 м; - над входными площадками в здание предусмотрены козырьки; - покрытие входных площадок из керамогранитных плит с антискользящим рельефом, предусмотрено применение резиновых антискользящих покрытий на стыках проступей и подступенков лестниц. Планировка входной группы обеспечивает доступность МГН в жилой дом с поверхности земли на входную площадку здания. На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4411071:21 размещены 5 машиномест для МГН. Проектной документацией предусмотрены следующие объемно-планировочные решения, обеспечивающие безопасное перемещение МГН внутри здания: - ширина входных дверей - не менее 1,2 м; - высота порогов не превышает 0,014 м; - глубина тамбура минимум 2,5 м при ширине минимум 2,38 м; - ширина маршей лестниц - 1,05 м; - ширина проступей - 0,3 м, высота ступеней - 0,15 м; - уклоны лестниц не более 1:2; - покрытие пола на путях движения МГН - из керамогранитных плит с антискользящим рельефом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории, автостоянок и площадок предусмотрено консольными светодиодными светильниками. Светильники установлены на однорожковых кронштейнах опор. ТУ №6017 от 21.11.17 выдано МУП НО «Горсвет» сроком на 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пермская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №510191-03-10/1405
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1633602,62 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-1467
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2565276,22 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-1467
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2597257,99 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Урала» Филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №84-ТУ-01054
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25611,82 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифт-Сервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	34.06	1
2	Жилое помещение	1	1	67.15	3
3	Жилое помещение	1	1	48.60	2
4	Жилое помещение	1	1	36.11	2
5	Жилое помещение	1	1	30.87	1
6	Жилое помещение	1	1	30.87	1
7	Жилое помещение	1	1	30.86	1
8	Жилое помещение	1	1	30.88	1
9	Жилое помещение	1	1	55.09	3
10	Жилое помещение	1	1	49.87	2
11	Жилое помещение	1	1	35.52	2
12	Жилое помещение	1	1	33.80	1
13	Жилое помещение	2	1	34.05	1
14	Жилое помещение	2	1	34.06	1
15	Жилое помещение	2	1	67.15	3
16	Жилое помещение	2	1	48.60	2
17	Жилое помещение	2	1	36.11	2
18	Жилое помещение	2	1	30.87	1
19	Жилое помещение	2	1	30.87	1
20	Жилое помещение	2	1	30.86	1
21	Жилое помещение	2	1	30.88	1
22	Жилое помещение	2	1	55.09	3
23	Жилое помещение	2	1	49.87	2
24	Жилое помещение	2	1	35.52	2
25	Жилое помещение	2	1	33.80	1
26	Жилое помещение	3	1	34.05	1
27	Жилое помещение	3	1	34.06	1
28	Жилое помещение	3	1	67.15	3
29	Жилое помещение	3	1	48.60	2
30	Жилое помещение	3	1	36.11	2
31	Жилое помещение	3	1	30.87	1
32	Жилое помещение	3	1	30.87	1
33	Жилое помещение	3	1	30.86	1
34	Жилое помещение	3	1	30.88	1

35	Жилое помещение	3	1	55.09	3
36	Жилое помещение	3	1	49.87	2
37	Жилое помещение	3	1	35.52	2
38	Жилое помещение	3	1	33.80	1
39	Жилое помещение	4	1	34.05	1
40	Жилое помещение	4	1	34.06	1
41	Жилое помещение	4	1	67.15	3
42	Жилое помещение	4	1	48.60	2
43	Жилое помещение	4	1	36.11	2
44	Жилое помещение	4	1	30.87	1
45	Жилое помещение	4	1	30.87	1
46	Жилое помещение	4	1	30.86	1
47	Жилое помещение	4	1	30.88	1
48	Жилое помещение	4	1	55.09	3
49	Жилое помещение	4	1	49.87	2
50	Жилое помещение	4	1	35.52	2
51	Жилое помещение	4	1	33.80	1
52	Жилое помещение	5	1	34.05	1
53	Жилое помещение	5	1	34.06	1
54	Жилое помещение	5	1	67.15	3
55	Жилое помещение	5	1	48.60	2
56	Жилое помещение	5	1	36.11	2
57	Жилое помещение	5	1	30.87	1
58	Жилое помещение	5	1	30.87	1
59	Жилое помещение	5	1	30.86	1
60	Жилое помещение	5	1	30.88	1
61	Жилое помещение	5	1	55.09	3
62	Жилое помещение	5	1	49.87	2
63	Жилое помещение	5	1	35.52	2
64	Жилое помещение	5	1	33.80	1
65	Жилое помещение	6	1	34.05	1
66	Жилое помещение	6	1	34.06	1
67	Жилое помещение	6	1	67.15	3
68	Жилое помещение	6	1	48.60	2
69	Жилое помещение	6	1	36.11	2
70	Жилое помещение	6	1	30.87	1
71	Жилое помещение	6	1	30.87	1
72	Жилое помещение	6	1	30.86	1
73	Жилое помещение	6	1	30.88	1

74	Жилое помещение	6	1	55.09	3
75	Жилое помещение	6	1	49.87	2
76	Жилое помещение	6	1	35.52	2
77	Жилое помещение	6	1	33.80	1
78	Жилое помещение	1	2	61.00	2
79	Жилое помещение	1	2	41.79	2
80	Жилое помещение	1	2	40.43	2
81	Жилое помещение	1	2	74.73	3
82	Жилое помещение	2	2	61.00	2
83	Жилое помещение	2	2	41.79	2
84	Жилое помещение	2	2	25.00	1
85	Жилое помещение	2	2	40.43	2
86	Жилое помещение	2	2	74.73	3
87	Жилое помещение	3	2	61.00	2
88	Жилое помещение	3	2	41.79	2
89	Жилое помещение	3	2	25.00	1
90	Жилое помещение	3	2	40.43	2
91	Жилое помещение	3	2	74.73	3
92	Жилое помещение	4	2	61.00	2
93	Жилое помещение	4	2	41.79	2
94	Жилое помещение	4	2	25.00	1
95	Жилое помещение	4	2	40.43	2
96	Жилое помещение	4	2	74.73	3
97	Жилое помещение	5	2	61.00	2
98	Жилое помещение	5	2	41.79	2
99	Жилое помещение	5	2	25.00	1
100	Жилое помещение	5	2	40.43	2
101	Жилое помещение	5	2	74.73	3
102	Жилое помещение	6	2	61.00	2
103	Жилое помещение	6	2	41.79	2
104	Жилое помещение	6	2	25.00	1
105	Жилое помещение	6	2	40.43	2
106	Жилое помещение	6	2	74.73	3
107	Жилое помещение	1	2	33.80	1
108	Жилое помещение	1	3	39.98	2
109	Жилое помещение	1	3	35.16	1
110	Жилое помещение	1	3	53.26	2
111	Жилое помещение	1	3	30.44	1
112	Жилое помещение	1	3	30.39	1

113	Жилое помещение	1	3	30.87	1
114	Жилое помещение	1	3	30.86	1
115	Жилое помещение	1	3	58.21	3
116	Жилое помещение	1	3	36.10	2
117	Жилое помещение	1	3	48.60	2
118	Жилое помещение	1	3	65.92	3
119	Жилое помещение	1	3	34.67	1
120	Жилое помещение	2	3	33.80	1
121	Жилое помещение	2	3	39.98	2
122	Жилое помещение	2	3	35.16	1
123	Жилое помещение	2	3	53.26	2
124	Жилое помещение	2	3	30.44	1
125	Жилое помещение	2	3	30.39	1
126	Жилое помещение	2	3	30.87	1
127	Жилое помещение	2	3	30.86	1
128	Жилое помещение	2	3	58.21	3
129	Жилое помещение	2	3	36.10	2
130	Жилое помещение	2	3	48.60	2
131	Жилое помещение	2	3	65.92	3
132	Жилое помещение	2	3	34.67	1
133	Жилое помещение	2	3	34.65	1
134	Жилое помещение	3	3	33.80	1
135	Жилое помещение	3	3	39.98	2
136	Жилое помещение	3	3	35.16	1
137	Жилое помещение	3	3	53.26	2
138	Жилое помещение	3	3	30.44	1
139	Жилое помещение	3	3	30.39	1
140	Жилое помещение	3	3	30.87	1
141	Жилое помещение	3	3	30.86	1
142	Жилое помещение	3	3	58.21	3
143	Жилое помещение	3	3	36.10	2
144	Жилое помещение	3	3	48.60	2
145	Жилое помещение	3	3	65.92	3
146	Жилое помещение	3	3	34.67	1
147	Жилое помещение	3	3	34.65	1
148	Жилое помещение	4	3	33.80	1
149	Жилое помещение	4	3	39.98	2
150	Жилое помещение	4	3	35.16	1
151	Жилое помещение	4	3	53.26	2

152	Жилое помещение	4	3	30.44	1
153	Жилое помещение	4	3	30.39	1
154	Жилое помещение	4	3	30.87	1
155	Жилое помещение	4	3	30.86	1
156	Жилое помещение	4	3	58.21	3
157	Жилое помещение	4	3	36.10	2
158	Жилое помещение	4	3	48.60	2
159	Жилое помещение	4	3	65.92	3
160	Жилое помещение	4	3	34.67	1
161	Жилое помещение	4	3	34.65	1
162	Жилое помещение	5	3	33.80	1
163	Жилое помещение	5	3	39.98	2
164	Жилое помещение	5	3	35.16	1
165	Жилое помещение	5	3	53.26	2
166	Жилое помещение	5	3	30.44	1
167	Жилое помещение	5	3	30.39	1
168	Жилое помещение	5	3	30.87	1
169	Жилое помещение	5	3	30.86	1
170	Жилое помещение	5	3	58.21	3
171	Жилое помещение	5	3	36.10	2
172	Жилое помещение	5	3	48.60	2
173	Жилое помещение	5	3	65.92	3
174	Жилое помещение	5	3	34.67	1
175	Жилое помещение	5	3	34.65	1
176	Жилое помещение	6	3	33.80	1
177	Жилое помещение	6	3	39.98	2
178	Жилое помещение	6	3	35.16	1
179	Жилое помещение	6	3	53.26	2
180	Жилое помещение	6	3	30.44	1
181	Жилое помещение	6	3	30.39	1
182	Жилое помещение	6	3	30.87	1
183	Жилое помещение	6	3	30.86	1
184	Жилое помещение	6	3	58.21	3
185	Жилое помещение	6	3	36.10	2
186	Жилое помещение	6	3	48.60	2
187	Жилое помещение	6	3	65.92	3
188	Жилое помещение	6	3	34.67	1
189	Жилое помещение	6	3	34.65	1

75	Нежилое помещение	Техподполье	3	5,6	Внеквартирная кладовая	5,6
76	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
77	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
78	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
79	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
80	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
81	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
82	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
83	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
84	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,8	Внеквартирная кладовая	3,8
85	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
86	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
87	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
88	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
89	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
90	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
91	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
92	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,8	Внеквартирная кладовая	3,8
93	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
94	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
95	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,8	Внеквартирная кладовая	3,8
96	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,8	Внеквартирная кладовая	3,8
97	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
98	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
99	Нежилое помещение	Техподполье	3	5,7	Внеквартирная кладовая	5,7
100	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
101	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,4	Внеквартирная кладовая	3,4
102	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
103	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
104	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2
105	Нежилое помещение	Техподполье	3	3,2	Внеквартирная кладовая	3,2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Тамбур	1 секция, техническое подполье	Для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	16.1
2	Электрощитовая	1 секция, техническое подполье	Для размещения электрооборудования	6.9
3	Технический коридор	1 секция, техническое подполье	Для обслуживания многоквартирного дома	235.8
4	Технический коридор	1 секция, техническое подполье	Для обслуживания многоквартирного дома	163.8
5	Тамбур	2 секция, техническое подполье	Для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	55.0
6	Электрощитовая	2 секция, техническое подполье	Для размещения электрооборудования	11.4
7	Насосная	2 секция, техническое подполье	Для размещения противопожарных насосов и оборудования	24.9
8	Технический коридор	2 секция, техническое подполье	Для обслуживания многоквартирного дома	211.4
9	Тамбур	3 секция, техническое подполье	Для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	16.1
10	Электрощитовая	3 секция, техническое подполье	Для размещения электрооборудования	6.9
11	КУИ	3 секция, техническое подполье	Для хранения уборочного инвентаря	4.5
12	ИТП	3 секция, техническое подполье	Для размещения оборудования, обеспечивающего системы ГВС и отопления	65.2
13	Технический коридор	3 секция, техническое подполье	Для обслуживания многоквартирного дома	191.6
14	Технический коридор	3 секция, техническое подполье	Для обслуживания многоквартирного дома	192.3
15	Узел ввода	3 секция, техническое подполье	Для размещения инженерного оборудования	3.2
16	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	6.1
17	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	20.1
18	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Для хранения колясок, велосипедов и т.п.	18.6
19	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	14.7
20	Коридор	1 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	27.2
21	Коридор	1 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.6
22	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	9.8
23	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	40.4
24	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Для хранения колясок, велосипедов и т.п.	7.4
25	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	14.8
26	Мусоросборная камера	2 секция, 1 этаж	Для сбора и удаления мусора	10.0
27	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	6.1
28	Помещение консьержа	3 секция, 1 этаж	Для размещения консьержа	6.5
29	С/у в помещении консьержа	3 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3.5
30	Вестибюль	3 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	20.7
31	Колясочная	3 секция, 1 этаж	Для хранения колясок, велосипедов и т.п.	8.0
32	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	14.7

33	Коридор	3 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	36.0
34	Коридор	3 секция, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.6
35	Лестничная клетка	1 секция, 2-6 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	14.7
36	Общедомовой коридор	1 секция, 2-6 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	53.7
37	Лестничная клетка	2 секция, 2-6 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	14.8
38	Общедомовой коридор	2 секция, 2-6 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	33.8
39	Лестничная клетка	3 секция, 2-6 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	14.7
40	Общедомовой коридор	3 секция, 2-6 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	62.5
41	Лифтовая шахта 1900x2600	1 секция (1-6 эт.)	Для размещения лифтового оборудования	4.94
42	Лифтовая шахта 1700x2600	2 секция (1-6 эт.)	Для размещения лифтового оборудования	4.42
43	Лифтовая шахта 1900x2600	3 секция (1-2 эт.)	Для размещения лифтового оборудования	4.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, техподполье (1,2,3 секции), технические коридоры техподполья (1,2,3 секции), поэтажные коридоры, холлы 1-6 эт. (1,2,3 секции)	Система электроснабжения, в том числе: вводно-распределительные устройства, АВР, счетчики учета электроэнергии, распределительные щиты, кабельные линии и т.д.	Для ввода учета и распределения электроэнергии в жилых, нежилых помещениях и в местах общего пользования здания
2	Кровля	Система молниезащиты здания в том числе молниеприемники, молниезащитная сетка, токоотводы и т.д.	Для защиты при попадании молний
3	Кровля	Широкополосная антенна метрового и дециметрового диапазонов телевизионной системы.	Для приема телевизионного сигнала
4	Насосная техподполье (2 секция), узел ввода техподполье (3 секция), технические коридоры техподполья (1,2,3 секции), комната уборочного инвентаря (КУИ) техподполье (3 секция), мусорокамера 1эт. (секция 2),	Система водоснабжения и водоотведения в том числе: насосная установка повышения давления, водомерный узлы учета регулирующая и запорная арматура, стояки, трубопроводы, смесители т.д.	Для обеспечения работы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения объекта.

5	ИТП Техподполье (3 секция), технические коридоры техподполья (1,2,3 секции), поэтажные коридоры 1 - 6 эт. (1,2,3 секции)	Система отопления в том числе: тепловой узел, пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы, регуляторы температуры, узел подпитки, запорная, регулирующая и сливная арматура, грязевик, фильтры, трубопроводы, радиаторы и т.д.	Для обеспечения температурного режима помещений
6	Помещение консьержа 1 эт.(3 секция), поэтажные коридоры 1- 6 эт. (1,2,3 секции), технические помещения и коридоры техподполья (1,2,3 секции), лестничные клетки, кровля (1,2,3 секции)	Система противопожарной безопасности, в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией и т.д	Для обеспечения безопасности при пожаре
7	Технические помещения и коридоры техподполья (1,2,3 секции)	Система вентиляции, в том числе вентиляторы, воздуховоды и т.д.	Для обеспечения воздухообмена
8	Шахты лифтов 1-6 эт. (1,2,3 секции)	Лифтовое оборудование	Для перевозки людей и грузов
9	Помещение консьержа (пост диспетчера) 1 эт.(3 секция)	Часть систем противопожарной безопасности) в том числе: пульт управления,прибор пожарный приемно-контрольный пожарные приборы, кабельные линии и т.д.	Для обеспечения безопасности и управления системами при пожаре.
10	Помещение консьержа (пост диспетчера) 1 эт.(3 секция)	Часть системы контроля доступа в том числе: коммутаторы систем охранного телевидения и видеонаблюдения, кабельные линии, блок коммутации домофона и т.д.	Для круглосуточного контроля обстановки прилегающей территории жилого дома и для видеонаблюдения за помещениями техподполья и для видеонаблюдения в лифтовых кабинах. Для подключения замочно-переговорной домофонной системы
11	Помещение консьержа (пост диспетчера) 1 эт.(3 секция)	Часть системы телефонизации, в том числе настенные оптические домовые «кроссы», кабельные линии и т.д. Настенный шкаф с домовым радиоузлом и модемом систем радиофикации, кабельные линии и т.д.	Для телефонизации и радиофикации жилого дома
12	Помещение консьержа (пост диспетчера) 1 эт.(3 секция)	Часть системы автоматизированной системы диспетчерского контроля, в том числе диспетчерский комплекс и т.д.	Для обеспечения диспетчерского контроля работы лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 378000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4411071:21
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, в порядке, установленном Федеральным законом
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Волго-Вятский ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810149770035755
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 5904008757
		КПП: 590401001
		ОГРН: 1025900900145
		ОКПО: 53500234
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 8350 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00912BBF6381268BBAE911DB2283BD9F6F

Владелец: **ЗАО ОСТ-ДИЗАЙН, Юношев Павел
Вилорович, Пермь**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020