

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом "Паркер" адрес г.Пермь, ул.Строителей 37а

№ 59-000460 по состоянию на 05.09.2019

Дата подачи декларации: 05.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТ-ДИЗАЙН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОСТ-ДИЗАЙН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев Хасана
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: а ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 130 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)225-07-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ostdesign.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ostdesign.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Юношев
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей организации ООО "ОСТ-Девелопмент"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "ОСТ-Дизайн"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904149892
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065904122833
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юношев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 72 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юношев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юношев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72 %
	3.4.6	СНИЛС: 047-013-637 28
	3.4.7	ИНН: 590200376241
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем в качестве учредителя компании
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юношев
	3.4.2	Имя: Роман

	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	СНИЛС: 053-293-604 51
	3.4.7	ИНН: 590201210584
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем в качестве учредителя компании
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1073,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1614,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9776,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Информация о застройщике: в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком входят: Юношев Павел Вилорович, гражданин РФ, ИНН 590200376241, место жительства: г.Пермь (основание, по которому лицо входит в группу лиц с застройщиком - подпункт 1 п. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»); Юношев Роман Павлович, гражданин РФ, ИНН 590201210584, место жительства: г.Пермь (основание, по которому лицо входит в группу лиц с застройщиком - подпункт 8 п. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»); Юношева Елена Михайловна, гражданка РФ, ИНН 590200327780, место жительства: г.Пермь (основание, по которому лицо входит в группу лиц с застройщиком - подпункт 8 п. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»); ООО «ОСТ-Девелопмент», ИНН 5904366488, ОГРН 1185958059781 (основание, по которому лицо входит в группу лиц с застройщиком - подпункт 2 п. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»); ЗАО «ОСТ-Дизайн», ИНН 5904008757, ОГРН 1025900900145(основание, по которому лицо входит в группу лиц с застройщиком - подпункт 8 п. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»); ООО «КОМПАНИЯ ОСТЭР», ИНН 5904034210, ОГРН 1025900900068 (основание, по которому лицо входит в группу лиц с застройщиком - подпункт 8 п. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»); ООО «ОСТ-Капитал», ИНН 5904352750, ОГРН 1175958028982 (основание, по которому лицо входит в группу лиц с застройщиком - подпункт 8 п. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»). Застройщик соответствует требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 758,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13012,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 346,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13359,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903114696

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №59-2-1-3-0022-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом "Паркер"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №59-RU90303000-68-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Юношев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Вилорович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 590200376241
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410429:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных переходов. Для передвижения МГН в местах пересечения тротуара с проездом предусмотрен пониженный бортовой камень

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для постоянного хранения автомобилей жителей запроектирована подземная автостоянка на 22 машиноместа. Размещение стоянок для временного хранения автомобилей предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410429:8 в количестве 17м/мест в том числе 2м/м для хранения автомобилей МГН. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410429:8 переходит в общую долевую собственность. Вне проектируемого участка предусмотрено 108 машиномест при пешеходной доступности не более 800 м на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:87019 на основании Договора аренды от 14.12.2018 г. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:87019 в общую долевую собственность не переходит
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектируемые площадки благоустройства (детские, для занятий спортом и отдыха взрослого населения) размещены частично под светопрозрачным навесом, примыкающим к жилому дому, частично на эксплуатируемой кровле автостоянки на открытом участке под перекрытием второго этажа, частично в жилом доме во встроенном помещении.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-западной стороны отведенного земельного участка предусмотрена контейнерная площадка для сбора ТБО на 3 евроконтейнера. К площадке ТБО обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено устройство газона, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для передвижения МГН: ширина пешеходного пути принята не менее 2,0м; продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный - 2%; съезды с тротуаров предусмотрены с уклоном не более 1:12; покрытие дорожек, тротуаров и пандусов ровное, шероховатое, без зазоров; в здании имеются входы на отм.0.000, доступные для МГН с поверхности земли; площадка перед входом в здание имеет высоту не более 140мм; размеры входных площадок не менее 1,5х1,85м; поверхности входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%; перед площадками входов и пандусами предусмотрены предупреждающие полосы из тактильной плитки; на открытой автостоянке выделено 2 машиноместа, шириной не менее 6,0х3,6м для стоянки индивидуального автотранспорта инвалидов, кот.расположены не далее 50,0м от входов; входы в здание осуществляются через тамбуры размерами 1,6х2,45м; ширина проемов входных дверей не менее 1,2м; дверные блоки имеют светопрозрачное ударопрочное заполнение; ширина проемов на путях МГН не менее 0,9м; высота порогов не превышает 25мм; эвакуация МГН из помещений 1 этажа осуществляется через 3 рассредоточенных выхода
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Питание линии наружного освещения придомовой территории предусматривается от ящиков управления освещением, расположенных в помещении электрощитовой. Светильники светодиодные устанавливаются на оцинкованных граненых конических опорах при помощи кронштейнов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" Филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №84-ТУ01516
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 895 213,5 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-1654
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 570 390,6 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-1654
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 004 582,72 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №510191-04-02577
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 182 220,07 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2 - этаж	1	56.97	2
2	Квартира	2 - этаж	1	53.92	2
3	Квартира	2 - этаж	1	40.46	2
4	Квартира	2 - этаж	1	39.78	1
5	Квартира	2 - этаж	1	47.44	2
6	Квартира	2 - этаж	1	37.56	1
7	Квартира	2 - этаж	1	45.58	2
8	Квартира	2 - этаж	1	82.26	4
9	Квартира	2 - этаж	1	66.16	3
10	Квартира	2 - этаж	1	72.41	3
11	Квартира	3 - этаж	1	56.97	2
12	Квартира	3 - этаж	1	53.92	2
13	Квартира	3 - этаж	1	40.46	2
14	Квартира	3 - этаж	1	39.78	1
15	Квартира	3 - этаж	1	47.44	2
16	Квартира	3 - этаж	1	37.56	1
17	Квартира	3 - этаж	1	45.58	2
18	Квартира	3 - этаж	1	82.26	4
19	Квартира	3 - этаж	1	66.16	3
20	Квартира	3 - этаж	1	72.41	3
21	Квартира	4 - этаж	1	56.97	2
22	Квартира	4 - этаж	1	53.92	2
23	Квартира	4 - этаж	1	40.46	2
24	Квартира	4 - этаж	1	39.78	1
25	Квартира	4 - этаж	1	47.44	2
26	Квартира	4 - этаж	1	37.56	1
27	Квартира	4 - этаж	1	45.58	2
28	Квартира	4 - этаж	1	82.26	4
29	Квартира	4 - этаж	1	66.16	3
30	Квартира	4 - этаж	1	72.41	3
31	Квартира	5 - этаж	1	56.97	2
32	Квартира	5 - этаж	1	53.92	2
33	Квартира	5 - этаж	1	40.46	2
34	Квартира	5 - этаж	1	39.78	1
35	Квартира	5 - этаж	1	47.44	2
36	Квартира	5 - этаж	1	37.56	1
37	Квартира	5 - этаж	1	45.58	2
38	Квартира	5 - этаж	1	82.26	4

39	Квартира	5 - этаж	1	66.16	3
40	Квартира	5 - этаж	1	72.41	3
41	Квартира	6 - этаж	1	56.97	2
42	Квартира	6 - этаж	1	53.92	2
43	Квартира	6 - этаж	1	40.46	2
44	Квартира	6 - этаж	1	39.78	1
45	Квартира	6 - этаж	1	47.44	2
46	Квартира	6 - этаж	1	37.56	1
47	Квартира	6 - этаж	1	45.58	2
48	Квартира	6 - этаж	1	82.26	4
49	Квартира	6 - этаж	1	66.16	3
50	Квартира	6 - этаж	1	72.41	3
51	Квартира	7 - этаж	1	56.97	2
52	Квартира	7 - этаж	1	53.92	2
53	Квартира	7 - этаж	1	40.46	2
54	Квартира	7 - этаж	1	39.78	1
55	Квартира	7 - этаж	1	47.44	2
56	Квартира	7 - этаж	1	37.56	1
57	Квартира	7 - этаж	1	45.58	2
58	Квартира	7 - этаж	1	82.26	4
59	Квартира	7 - этаж	1	66.16	3
60	Квартира	7 - этаж	1	72.41	3
61	Квартира	8 - этаж	1	56.97	2
62	Квартира	8 - этаж	1	53.92	2
63	Квартира	8 - этаж	1	40.46	2
64	Квартира	8 - этаж	1	39.78	1
65	Квартира	8 - этаж	1	47.44	2
66	Квартира	8 - этаж	1	37.56	1
67	Квартира	8 - этаж	1	45.58	2
68	Квартира	8 - этаж	1	82.26	4
69	Квартира	8 - этаж	1	66.16	3
70	Квартира	8 - этаж	1	72.41	3
71	Квартира	9 - этаж	1	56.97	2
72	Квартира	9 - этаж	1	53.92	2
73	Квартира	9 - этаж	1	40.46	2
74	Квартира	9 - этаж	1	39.78	1
75	Квартира	9 - этаж	1	47.44	2
76	Квартира	9 - этаж	1	37.56	1
77	Квартира	9 - этаж	1	45.58	2
78	Квартира	9 - этаж	1	82.26	4
79	Квартира	9 - этаж	1	66.16	3
80	Квартира	9 - этаж	1	72.41	3
81	Квартира	10 - этаж	1	56.97	2

82	Квартира	10 - этаж	1	53.92	2
83	Квартира	10 - этаж	1	40.46	2
84	Квартира	10 - этаж	1	39.78	1
85	Квартира	10 - этаж	1	47.44	2
86	Квартира	10 - этаж	1	37.56	1
87	Квартира	10 - этаж	1	45.58	2
88	Квартира	10 - этаж	1	82.26	4
89	Квартира	10 - этаж	1	66.16	3
90	Квартира	10 - этаж	1	72.41	3
91	Квартира	11 - этаж	1	56.97	2
92	Квартира	11 - этаж	1	53.92	2
93	Квартира	11 - этаж	1	40.46	2
94	Квартира	11 - этаж	1	39.78	1
95	Квартира	11 - этаж	1	47.44	2
96	Квартира	11 - этаж	1	37.56	1
97	Квартира	11 - этаж	1	45.58	2
98	Квартира	11 - этаж	1	82.26	4
99	Квартира	11 - этаж	1	66.16	3
100	Квартира	11 - этаж	1	72.41	3
101	Квартира	12 - этаж	1	56.97	2
102	Квартира	12 - этаж	1	53.92	2
103	Квартира	12 - этаж	1	40.46	2
104	Квартира	12 - этаж	1	39.78	1
105	Квартира	12 - этаж	1	47.44	2
106	Квартира	12 - этаж	1	37.56	1
107	Квартира	12 - этаж	1	45.58	2
108	Квартира	12 - этаж	1	82.26	4
109	Квартира	12 - этаж	1	66.16	3
110	Квартира	12 - этаж	1	72.41	3
111	Квартира	13 - этаж	1	56.84	2
112	Квартира	13 - этаж	1	53.8	2
113	Квартира	13 - этаж	1	40.44	2
114	Квартира	13 - этаж	1	39.71	1
115	Квартира	13 - этаж	1	47.39	2
116	Квартира	13 - этаж	1	37.43	1
117	Квартира	13 - этаж	1	45.46	2
118	Квартира	13 - этаж	1	82.15	4
119	Квартира	13 - этаж	1	66.05	3
120	Квартира	13 - этаж	1	72.35	3
121	Квартира	14 - этаж	1	56.84	2
122	Квартира	14 - этаж	1	53.8	2
123	Квартира	14 - этаж	1	40.44	2
124	Квартира	14 - этаж	1	39.71	1

125	Квартира	14 - этаж	1	47.39	2
126	Квартира	14 - этаж	1	37.43	1
127	Квартира	14 - этаж	1	45.46	2
128	Квартира	14 - этаж	1	82.15	4
129	Квартира	14 - этаж	1	66.05	3
130	Квартира	14 - этаж	1	72.35	3
131	Квартира	15 - этаж	1	56.84	2
132	Квартира	15 - этаж	1	53.8	2
133	Квартира	15 - этаж	1	40.44	2
134	Квартира	15 - этаж	1	39.71	1
135	Квартира	15 - этаж	1	47.39	2
136	Квартира	15 - этаж	1	37.43	1
137	Квартира	15 - этаж	1	45.46	2
138	Квартира	15 - этаж	1	82.15	4
139	Квартира	15 - этаж	1	66.05	3
140	Квартира	15 - этаж	1	72.35	3
141	Квартира	16 - этаж	1	56.84	2
142	Квартира	16 - этаж	1	53.8	2
143	Квартира	16 - этаж	1	40.44	2
144	Квартира	16 - этаж	1	39.71	1
145	Квартира	16 - этаж	1	47.39	2
146	Квартира	16 - этаж	1	37.43	1
147	Квартира	16 - этаж	1	45.46	2
148	Квартира	16 - этаж	1	82.15	4
149	Квартира	16 - этаж	1	66.05	3
150	Квартира	16 - этаж	1	72.35	3
151	Квартира	17 - этаж	1	56.84	2
152	Квартира	17 - этаж	1	53.8	2
153	Квартира	17 - этаж	1	40.44	2
154	Квартира	17 - этаж	1	39.71	1
155	Квартира	17 - этаж	1	47.39	2
156	Квартира	17 - этаж	1	37.43	1
157	Квартира	17 - этаж	1	45.46	2
158	Квартира	17 - этаж	1	82.15	4
159	Квартира	17 - этаж	1	66.05	3
160	Квартира	17 - этаж	1	72.35	3
161	Квартира	18 - этаж	1	56.84	2
162	Квартира	18 - этаж	1	53.8	2
163	Квартира	18 - этаж	1	40.44	2
164	Квартира	18 - этаж	1	39.71	1
165	Квартира	18 - этаж	1	47.39	2
166	Квартира	18 - этаж	1	37.43	1
167	Квартира	18 - этаж	1	45.46	2

168	Квартира	18 - этаж	1	82.15	4
169	Квартира	18 - этаж	1	66.05	3
170	Квартира	18 - этаж	1	72.35	3
171	Квартира	19 - этаж	1	56.72	2
172	Квартира	19 - этаж	1	53.68	2
173	Квартира	19 - этаж	1	40.42	2
174	Квартира	19 - этаж	1	39.63	1
175	Квартира	19 - этаж	1	47.32	2
176	Квартира	19 - этаж	1	37.28	1
177	Квартира	19 - этаж	1	45.34	2
178	Квартира	19 - этаж	1	82.03	4
179	Квартира	19 - этаж	1	65.95	3
180	Квартира	19 - этаж	1	72.29	3
181	Квартира	20 - этаж	1	56.72	2
182	Квартира	20 - этаж	1	53.68	2
183	Квартира	20 - этаж	1	40.42	2
184	Квартира	20 - этаж	1	39.63	1
185	Квартира	20 - этаж	1	47.32	2
186	Квартира	20 - этаж	1	37.28	1
187	Квартира	20 - этаж	1	45.34	2
188	Квартира	20 - этаж	1	82.03	4
189	Квартира	20 - этаж	1	65.95	3
190	Квартира	20 - этаж	1	72.29	3
191	Квартира	21 - этаж	1	56.72	2
192	Квартира	21 - этаж	1	53.68	2
193	Квартира	21 - этаж	1	40.42	2
194	Квартира	21 - этаж	1	39.63	1
195	Квартира	21 - этаж	1	47.32	2
196	Квартира	21 - этаж	1	37.28	1
197	Квартира	21 - этаж	1	45.34	2
198	Квартира	21 - этаж	1	82.03	4
199	Квартира	21 - этаж	1	65.95	3
200	Квартира	21- этаж	1	72.29	3
201	Квартира	22 - этаж	1	56.72	2
202	Квартира	22 - этаж	1	53.68	2
203	Квартира	22 - этаж	1	81.94	3
204	Квартира	22 - этаж	1	47.32	2
205	Квартира	22 - этаж	1	37.28	1
206	Квартира	22 - этаж	1	45.34	2
207	Квартира	22 - этаж	1	82.03	4
208	Квартира	22 - этаж	1	65.95	3
209	Квартира	22 - этаж	1	72.29	3
210	Квартира	23 - этаж	1	56.72	2

211	Квартира	23 - этаж	1	53.68	2
212	Квартира	23 - этаж	1	81.94	3
213	Квартира	23 - этаж	1	47.32	2
214	Квартира	23 - этаж	1	37.28	1
215	Квартира	23 - этаж	1	45.34	2
216	Квартира	23 - этаж	1	82.03	4
217	Квартира	23 - этаж	1	65.95	3
218	Квартира	23 - этаж	1	72.29	3
219	Квартира	24 - этаж	1	56.72	2
220	Квартира	24 - этаж	1	53.68	2
221	Квартира	24 - этаж	1	81.94	3
222	Квартира	24 - этаж	1	47.32	2
223	Квартира	24 - этаж	1	37.28	1
224	Квартира	24 - этаж	1	45.34	2
225	Квартира	24 - этаж	1	82.03	4
226	Квартира	24 - этаж	1	65.95	3
227	Квартира	24 - этаж	1	72.29	3
228	Квартира	25 - этаж	1	56.72	2
229	Квартира	25 - этаж	1	53.68	2
230	Квартира	25 - этаж	1	81.94	3
231	Квартира	25 - этаж	1	132.91	4
232	Квартира	25 - этаж	1	82.03	4
233	Квартира	25 - этаж	1	65.95	3
234	Квартира	25 - этаж	1	72.29	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	13.25	машино-место	13.25
2	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	13.25	машино-место	13.25
3	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	14.73	машино-место	14.73
4	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	14.3	машино-место	14.3
5	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	13.25	машино-место	13.25
6	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	14.22	машино-место	14.22
7	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	16.52	машино-место	16.52
8	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	7.65	машино-место	7.65
9	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	14.96	машино-место	14.96
10	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	21.36	машино-место	21.36
11	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	15.74	машино-место	15.74
12	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	17.12	машино-место	17.12
13	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	17.2	машино-место	17.2
14	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	13.25	машино-место	13.25
15	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	13.25	машино-место	13.25

16	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	13.25	машино-место	13.25
17	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	13.25	машино-место	13.25
18	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	14.17	машино-место	14.17
19	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	15.37	машино-место	15.37
20	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	15.64	машино-место	15.64
21	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	16.4	машино-место	16.4
22	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	17.71	машино-место	17.71
23	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	2.6	Внеквартирная кладовая	2.6
24	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	2.64	Внеквартирная кладовая	2.64
25	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	2.59	Внеквартирная кладовая	2.59
26	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	2.54	Внеквартирная кладовая	2.54
27	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	2.5	Внеквартирная кладовая	2.5
28	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	3.4	Внеквартирная кладовая	3.4
29	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	2.19	Внеквартирная кладовая	2.19
30	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	2.26	Внеквартирная кладовая	2.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвальный этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	6.14
2	Помещение автостоянки	Подвальный этаж	для обеспечения прохода жильцов дома к машино-местам и обеспечения проезда легковых автомобилей жильцов дома	371.67
3	Узел ввода и насосная	Подвальный этаж	для размещения насосов и оборудования	11.54
4	ИТП	Подвальный этаж	для размещения оборудования, обеспечивающего системы ГВС и отопления	23.79
5	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж	для хранения уборочного инвентаря	8.95
6	Электрощитовая	Подвальный этаж	для размещения электрооборудования	13.92
7	Вент камера	Подвальный этаж	для обслуживания многоквартирного дома	13.89
8	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	для защиты от проникновения запахов и дыма	5.04
9	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	для защиты от проникновения запахов и дыма	12.48
10	Помещение кладовых	Подвальный этаж	для обслуживания многоквартирного дома	8.02
11	Лестница	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	17.07
12	Пандус (рампа)	Подвальный этаж	для обслуживания многоквартирного дома	66.75
13	Холл	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	97.11
14	Стойка консьержа	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7.75
15	Помещение консьержа	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7.79
16	Санузел консьержа	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	2.72
17	Санузел	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3.22
18	Колясочная	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	28.39
19	Тамбур	1-ый этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	7.28

20	Тамбур	1-ый этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	7.14
21	Тамбур	1-ый этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	2.82
22	Детский игровой центр	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	251.01
23	Санузел	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	2.29
24	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж	для хранения уборочного инвентаря	2.41
25	Лестничная клетка	1-26 этажи (включая выход на кровлю)	Для обслуживания многоквартирного дома	16.4
26	Тамбур	1-ый этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	5.69
27	Тамбур	2-25 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	2.85
28	Коридор общий	2-24 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	17.12
29	Незадымляемый переход (лоджия)	2-25 этажи	для защиты от проникновения запахов и дыма	9.37
30	Лифтовой холл	2-25 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	13.8
31	Коридор общий	2-25 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	4.83
32	Коридор общий	2-12 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	26.84
33	Коридор общий	13-24 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	26.83
34	Коридор общий	25 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.96
35	Коридор общий	25 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	26.64
36	Машинное помещение лифтов	26 этаж (на кровле)	Для размещения лифтового оборудования	16.05
37	Лифтовая шахта	1-25 этажи и включая подвальный этаж	Для размещения лифтового оборудования	4.64
	1750x2650	undefined	undefined	undefined
38	Лифтовая шахта	1-25 этажи	Для размещения лифтового оборудования	4.64
	1750x2650	undefined	undefined	undefined
39	Лифтовая шахта	1-25 этажи	Для размещения лифтового оборудования	4.3
	2530x1700	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, подвальный этаж, автостоянка, 1-25 этажи	Система отопления жилого дома, в т.ч.:	Обеспечение температурного режима помещений в
	технические помещения, помещения МОП	тепловой узел, пластинчатые теплообменники,	здании
		циркуляционные и подпиточные насосы,	
		запорная, регулирующая и спускная арматура,	
		трубопроводы, радиаторы и т.д.	
2	ИТП, подвальный этаж, автостоянка, 1-25 этажи	Система водоснабжения и водоотведения	Для обеспечения работы хозяйственно-питьевого
	помещение уборочного инвентаря, помещение	жилого дома в т.ч.: насосное оборудование	водоснабжения и водоотведения здания, противопожарных

	детского игрового центра, кладовая инвентаря,	хозяйственно-питьевого водоснабжения,	нужд
	помещение колясочной, санузел помещения	регулирующая и запорная арматура, стояки	
	консьержа, насосная	трубопроводы, смесители и т.д.	
3	Узел ввода в подвальном этаже	Водомерный узел	Для учета общего расхода на вводе водопровода
4	Подвальный этаж, автостоянка, поэтажные коридоры 1-25 эт., технические помещения,	Система обеспечения пожарной безопасности (система автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией и т.д. в т.ч.	Для обеспечения внутреннего пожаротушения очагов возгорания помещений жилого дома и автостоянки
	лестничные клетки 1-25 эт., помещение	детского игрового центра, автостоянка, кровля, шахты лифтов, кладовки	
		датчики адресной пожарной сигнализации, пожарные извещатели, адресные дымовые пожарные извещатели, приборы пожарной сигнализации, клапаны дымоудаления, кабель-	
		ные линии, вентиляционные системы и т.д.	
5	Подземная автостоянка	Автоматическая система порошкового пожаротушения	Для обеспечения пожаротушения автостоянки
6	Квартиры жилого дома с 1 по 25 эт.	Система внутриквартирного пожаротушения	Для пожаротушения очагов возгорания в квартирах
7	Помещение консьержа на 1 эт.	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения, в т.ч.: приемно-контрольные приборы, приборы управления и блоков индикации, пульта дистанционного управления	Для обеспечения раннего обнаружения и определения адреса очага пожара
		кабельные линии и т.д.	
8	Подвальный этаж, автостоянка, кровля, ИТП, насосная, электрощитовая, КУИ, кладовки,	Приточно-вытяжная система вентилиации в т.ч.: воздушный клапан с электроприводом, фильтр, водяной калорифер, секция вентилятора,	Для обеспечения воздухообмена и вытяжки здания
	детский игровой центр, колясочная, помещение консьержа, венткамера, кровля	дефлекторы, клапаны и т.д.	
9	Помещение консьержа на 1 эт., автостоянка, лифтовые холлы 1-25 эт., лифтовые шахты	Система автоматизации противодымной вентиляции в т.ч.: прибор приемно-контрольный	Для обеспечения безопасной эвакуации людей и защиты здания при пожаре
	кровля, шахты лифтов, межквартирные коридоры 1-25 эт., технические помещения,	пожарный адресный, блок индикации, адресные модули управления клапаном дымоудаления, адресные шкафы управления вентилятором и т.д.	
10	Электрощитовая, подвальное помещение, автостоянка, поэтажные коридоры, холлы,	Система электроснабжения в т.ч.: ВРУ, АВР, приборы учета, силовые распределительные	Для учета и распределения электроэнергии в жилых и нежилых помещениях

	жилые и нежилые помещения, МОП, ДИЦ	щиты, автоматические выключатели, кабельные линии и т.д.	
11	Кровля	Система молниезащиты здания в т.ч.: сетка молниеприемная, токоотводы и т.д.	Для защиты от прямых ударов молний
12	Кровля, поэтажные отсеки связи, в помещениях с постоянным пребыванием персонала	Сети радиодиффузии в т.ч.: радиорозетки, ответвительные коробки, радиоприемники	Для обеспечения радиодиффузии здания
13	Кровля, поэтажные кабельные каналы	Система коллективного приема телевизионного сигнала в т.ч.: антенно-мачтовые блоки, антенны метрового диапазона и дециметрового типа, усилитель и т.д.	Обеспечение приема телевизионного сигнала
14	1 этаж, поэтажный слаботочный шкаф 1-25эт.	Система контроля и управления доступом (домофон) в т.ч.: коммутатор, блок управления, блок питания и т.д.	Обеспечение открывания дверей, голосовая и видеосвязь с посетителями
15	Помещение консьержа, машинное помещение на кровле	Диспетчеризация лифтов в т.ч.: диспетчерский комплекс, резервное питание лифтового блока, переговорная связь, моноблок, роутер и т.д.	Диспетчеризация лифтового оборудования
16	Шахты лифтов 1-25 эт.	Лифтовое оборудование	Для транспортирования людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости и строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 729 531 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810402700001144 Корреспондентский счет: 30101810300000000881 БИК: 042282881 ИНН: 7706092528 КПП: 526002001 ОГРН: 1027739019208 ОКПО: 58274669

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Закрытое акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ОСТ-Дизайн
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5904008757
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 650 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Компания "ОСТЭР"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5904034210
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 750 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Компания "ОСТЭР"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5904034210
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 190 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Компания "ОСТЭР"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5904034210
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 754 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Юношев Павел Вилорович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 590200376241
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 110 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (б) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Юношев Павел Вилорович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 590200376241
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 490 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00912BBF6381268FBAE9119B783BB8546C

Владелец: **ООО СЗ ОСТ-ДИЗАЙН, Юношев Павел
Вилорович, Пермь**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.05.2020